



DÉVELOPPEZ VOS PROJETS AGRO-MATÉRIAUX

A 90 MIN DE PARIS, UNE FILIÈRE DYNAMIQUE

Au cœur des gisements de fibres naturelles de type chanvre, bois, miscanthus, paille...

Valorisation industrielle des agro-ressources au sein du pôle de compétitivité mondial IAR (Industrie Agro-Ressources) et du centre d'expertise FRD (Fibres Recherche Développement)

Pôle d'innovation sur l'éco-construction avec l'IUMP (Institut Universitaire des Métiers du Patrimoine)

Programmes de recherche en chimie verte et bio-composites initiés localement OSIRIS, FINATHER et SINFONI

Proximité des principaux marchés utilisateurs avec 115 millions de consommateurs à moins d'une journée camion

Des industriels engagés comme Soufflet, Vivescia, Scara, Saipol, Dislaub, Cristal Union, la Chanvrière de l'Aube, Simpa...



1^{er} producteur de chanvre
en France

Carrefour A5 / A26

Accompagnements financiers

Chimie verte

Formations bio-composites
(licence à ingénieur)



Propositions d'implantation



BÂTIMENT DE 3 924 M² – ENTRE TROYES ET PARIS

- 1800 m² de salle blanche ISO 8 et laboratoires
- Stockage, ateliers, bureaux et locaux sociaux
- En zone ZRR (allègements fiscaux)
- **A vendre : prix négociable**



BÂTIMENT DE 2 600 M² DIVISIBLES – AGGLOMÉRATION DE TROYES

- 350 m² de bureaux
- Sprinklage, alarme, 6 portes sectionnelles
- Terrain de 22 750 m²
- **A louer : 48 € HT/m²/an**



HÔTEL D'ENTREPRISES DE 3000 M² DIVISIBLES TECHNOPOLE DE L'AUBE EN CHAMPAGNE, AGGLOMÉRATION DE TROYES

- Un lot atelier + bureau de 114 m²
- Solution immobilière relais pour les entreprises technologiques
- A proximité des laboratoires de l'UTT (Université de Technologie de Troyes)
- **A louer : entre 22 et 90 € HT/m²/an selon maturité de l'entreprise**
(création ou croissance)



46 HA VIABILISÉS – PARC D'ENTREPRISES DU GRAND TROYES

- En sortie directe A5
- Parc vitrine à vocation industries et services
- En zone AFR (allègements fiscaux)
- **A vendre : 25 € HT/m²**

Pour plus d'informations

Alexandre HERVIN - Aube Développement - CCI Troyes et Aube
Espace Regley - 1 Bd Charles Baltet - CS 60706 - 10001 TROYES CEDEX
Tél. +33(0)3 25 43 70 14 - E-mail : hervin@aube-developpement.com