

TROYES ET L'AUBE... ET VOTRE IMPLANTATION

Pôle de compétitivité matériaux
Materialia

500 hectares
de foncier
immédiatement disponibles

Nouveaux parcs
d'entreprises
dédiés

Laboratoires de
labellisés

Pôle de compétitivité mondial
agro-ressources

115 millions
de consommateurs
dans un rayon de 500 km

Aéroport
international de fret
Paris - Vatry

Centre national d'expertise
Fibres naturelles végétales



DEVIENT STRATÉGIQUE.

Pôle universitaire (UTT, ESC, Supinfo, EPF...)

Technopole

Parc scientifique et technologique

Pôle d'excellence
sécurité

recherche
Carnot

Port fluvial de l'Aube
Nogent/Seine – Le Havre

Fiscalité attractive

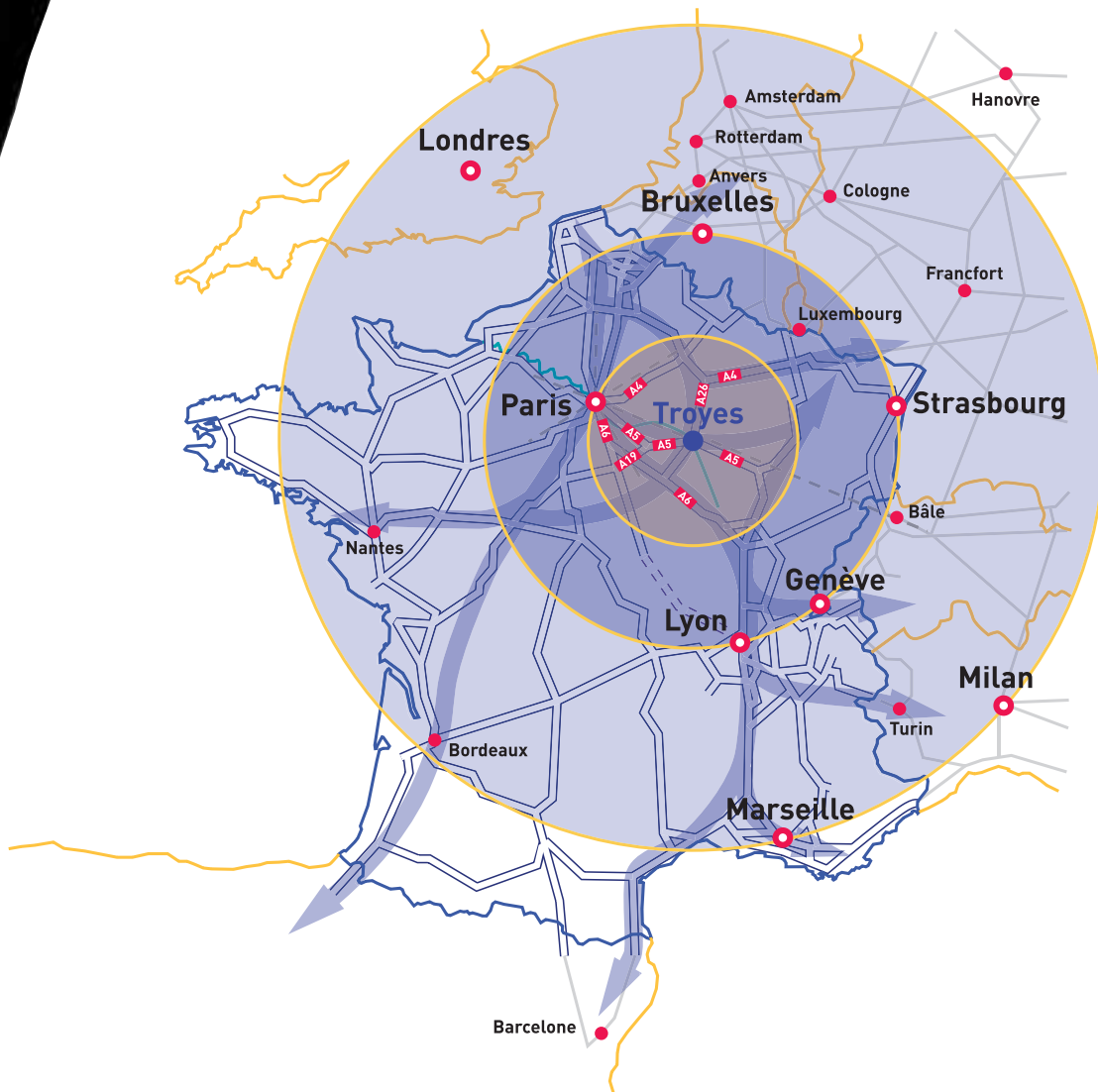
90 min
de Paris

Autoroutes
A5 et A26

Territoire à taille humaine



Depuis toujours, Troyes et l'Aube ont su appuyer leur prospérité sur une situation stratégique. Fort d'une longue tradition d'échanges issue de ses Foires de Champagne, le territoire est aujourd'hui doté d'infrastructures de transport performantes et diversifiées. Les entreprises auboises exportent ainsi facilement leur production dans le monde entier.



FER, FLEUVE, ROUTE, CONNECTEZ-VOUS AU MONDE.

A5 ET A26, DEUX AUTOROUTES EUROPÉENNES

Les plus grands noms de la logistique ont été séduits par un territoire à la croisée des grands axes : Londres/Milan, Rotterdam/Barcelone, Paris/Europe de l'Est... Les plus importantes métropoles européennes sont à moins d'une journée de camion, Paris n'est qu'à 90 min.



LE PORT DE L'AUBE A NOGENT-SUR-SEINE, LE FLEUVE JUSQU'AU HAVRE

Le Port de l'Aube, deuxième port céréalier de France, offre un intérêt majeur pour l'import-export avec une ligne de transport par conteneurs Nogent/Le Havre. Son développement, conjugué à celui du Port du Havre, offre aux entreprises de la région une véritable fenêtre mondiale pour leur production. Dans la perspective du passage au gabarit 3 000 tonnes, l'aménagement d'une nouvelle plateforme portuaire trimodale de 15 ha traduit la volonté des acteurs économiques d'optimiser les flux. A terme, la future liaison Seine Nord Europe permettra de relier, par voie fluviale, au départ de Nogent, tous les ports du Nord de l'Europe (Anvers, Rotterdam, Amsterdam...).

UN AÉROPORT D'AFFAIRES À TROYES ET UN AÉROPORT DE FRET À 30 MIN

L'Aéroport de Troyes-Barberoy est ouvert à l'aviation d'affaires. À 5 min du centre de Troyes, il permet aux chefs d'entreprise multisites de rejoindre rapidement leur implantation auboise.

L'Aéroport international de fret de Paris-Vatry, à 30 min au nord de Troyes, peut accueillir les plus gros porteurs sans aucune contrainte d'exploitation. Il dispose d'un centre cargo ultramoderne. Le trafic passagers y est également en plein développement.

“ Spécialisé dans la distribution de consommables informatiques, le groupe UFP International (800 pers - 850 M€ de chiffre d'affaires) a choisi Troyes pour implanter sa base logistique nationale.



Après avoir étudié plusieurs localisations en France, c'est la qualité du Parc logistique de l'Aube et les liaisons autoroutières nous permettant de livrer tous nos clients à J+1, qui ont fait pencher la balance. De plus, nous restons proches de notre siège qui est en région parisienne.

La disponibilité d'un entrepôt neuf de 28 800 m², construit par ProLogis, a accéléré notre décision. Nous employons déjà 80 personnes, des gens compétents et travailleurs attachés aux valeurs de notre entreprise.

Je tiens à souligner que la mobilisation d'Aube Développement et de ses partenaires a été particulièrement efficace. Ils nous ont aidés dans le choix du site, le recrutement, le montage des dossiers de demande d'aides (le zonage AFR du Parc logistique autorise les aides aux grands groupes)...Encore aujourd'hui, ils sont toujours à nos côtés en cas de besoin.

Serge Zarka
Président



LE FERROVIAIRE, FRET ET PASSAGERS

Troyes n'est qu'à 90 min de Paris en train et bénéficie de 15 liaisons quotidiennes. Sur la ligne Paris-Mulhouse, la ville offre également une ouverture sur l'est européen. Pour mieux répondre aux besoins des entreprises, la SNCF et les collectivités ont réalisé des embranchements fer avec le Parc du Grand Troyes et avec le Parc logistique de l'Aube, facilitant ainsi le transport de fret.

INDUSTRIE,



Territoire privilégié de l'industrie, l'Aube et Troyes ont su attirer de nombreuses filières d'excellence.

INDUSTRIE

DES PÔLES D'EXCELLENCE, DES ACTIVITÉS À FORTE VALEUR AJOUTÉE

En textile, la filière auboise a développé une réelle expertise dans des secteurs à haute technicité (textile médical, anti-bactérien, relaxant, massant...). Troyes reste bien sûr une référence de la confection et de la distribution aval avec des groupes mondialement connus comme DEVANLAY LACOSTE, PETIT BATEAU... Cette expertise offre aux grandes marques du luxe un environnement favorable (LE COQ SPORTIF a ainsi localisé son centre technique textile à Romilly-sur-Seine).

La métallurgie est le premier secteur industriel du département : mécanique générale, mécatronique, aérospatiale, nucléaire... Composants automobile, machines, entre autres, sont exportés dans le monde entier par des entreprises leaders telles que VACHETTE-ASSA ABLOY, MEFRO ROUES, CYCLEUROPE, TECHNOPALI-PETITJEAN, ELECTROLUX, GRAVOTECH MARKING...

L'emballage-conditionnement est une filière d'excellence concentrant plus de 250 entreprises (ARIES PACKAGING, BRODART, EMIN LEYDIER, RPC TEDECO...). Ce pôle est connu dans le monde entier sous le nom de Packaging Valley et représente 10 % du chiffre d'affaires national, travaillant aussi bien le bois que le plastique, le métal, le verre...

Le recyclage des produits en fin de vie bénéficie de la présence dans l'Aube de grands leaders internationaux (REMONDIS, VEKA, SITA...) ce qui laisse entrevoir de belles perspectives de croissance.

LOGISTIQUE, TECHNOLOGIES, TERTIAIRE, REJOIGNEZ DES ENTREPRISES LEADERS.

L'agroalimentaire est structuré autour de ressources agricoles abondantes, d'entreprises de transformations de renom (CEMOI, BONDUELLE, SAVIEL, AT France, Fromagerie Lincet, maisons de champagne...) et de formations adaptées.

Le Pôle agroalimentaire de Troyes propose terrains, bâtiments et solutions transport/logistique froid mutualisées pour favoriser l'accueil des entreprises.

Le Club i3A des industriels de l'Agroalimentaire, de l'Agro-industrie et des Agro-ressources anime la filière (parcours de saisonniers, formations, promotion des métiers, rencontres avec la grande distribution...).

AGRO-RESSOURCES

LA RÉPONSE AUX BESOINS ÉNERGÉTIQUES DE DEMAIN

Partie intégrante du pôle mondial de compétitivité en agro-ressources (IAR), l'Aube s'appuie sur sa puissance agricole et sur le savoir-faire industriel d'entreprises telles que SOUFFLET et SAIPOL DIESTER INDUSTRIE pour s'impliquer dans le développement durable.

Avec la création de nouvelles usines et d'importants laboratoires (OSIRIS chez SOUFFLET, FRD Développement pour les fibres naturelles), le territoire est désormais un acteur majeur de la chimie verte.



TECHNOLOGIES

UN ESPACE D'AVENIR POUR LES ENTREPRISES INNOVANTES

Autour de l'Université de technologie de Troyes (UTT) et de la Technopole de l'Aube, le département favorise la recherche et l'innovation sous toutes ses formes. L'UTT, grand pourvoyeur d'ingénieurs, et les services et équipements proposés (aide à la création, hôtels et pépinière d'entreprises...), offrent aux entreprises à caractère innovant tous les atouts pour se développer. LDR Médical, qui conçoit des implants et instruments chirurgicaux, en est le parfait exemple. L'entreprise est passée de 5 à 145 employés en 10 ans et distribue ses produits dans le monde entier. Elle envisage une introduction en bourse au NASDAQ.

TERTIAIRE

UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR, ORIENTÉ VERS LA RELATION CLIENTS

Le tertiaire aubois s'est considérablement développé ces dernières années. La richesse des ressources humaines s'est traduite par un développement soutenu de la filière centres d'appels avec des leaders tels que EURO CRM, SITEL, ARVATO...

Outre ces compétences, le secteur tertiaire profite également du dynamisme des Centres de Marques (1^{ère} place européenne). Aux nombreux emplois directs s'ajoutent les multiples emplois connexes (tourisme, congrès, services...) générés par près de 4 millions de visiteurs annuels.

LOGISTIQUE ET TRANSPORTS

UNE SITUATION STRATÉGIQUE, CONCENTRANT LES GRANDS DU SECTEUR

À 90 min de Paris, Troyes et l'Aube ont naturellement attiré les grands noms du transport et de la logistique : GEODIS, GEFICO, ARVATO, DHL/EXEL, SCHENKER/JOYAU... Plusieurs groupes leaders ont implanté leur plateforme mondiale : vêtements LACOSTE, PETIT BATEAU, pneus agricoles KLEBER... La récente implantation d'UFP, spécialiste du consommable informatique, sur le Parc logistique de l'Aube, est donc pertinente.



Vachette a trouvé les ressources pour son développement.



Le bassin d'emploi de l'Aube était historiquement dédié à l'industrie textile. Celle-ci ayant eu abondamment recours aux machines pour innover, elle a naturellement attiré les activités de mécanique et de métallurgie. Dans ce contexte, Vachette, entreprise auboise depuis plus de 150 ans, a toujours trouvé les moyens et les ressources nécessaires à son développement.

Etre aux portes de la région parisienne et avoir l'infrastructure autoroutière adaptée, à mi-chemin entre l'Europe du Nord et l'Europe du Sud, sont des facteurs positifs pour son avenir.

En 2011, Vachette a déménagé l'ensemble de ses services administratifs dans un bâtiment neuf de 3 500 m² sur le Parc du Grand Troyes.



GRANDES ÉCOLES

Quel que soit le niveau de qualification recherché, votre entreprise peut compter sur un vivier de compétences pour trouver rapidement les bons collaborateurs. Le département encourage de nombreuses écoles et filières de formation, dont l'UTT et l'ESC sont les fleurons.



L'UNIVERSITÉ DE TECHNOLOGIE DE TROYES (UTT), AU SERVICE DE VOS INNOVATIONS

En prise directe avec le monde industriel, l'UTT a une triple mission : former des ingénieurs, développer la recherche et favoriser le transfert de technologie vers les entreprises. L'UTT compte aujourd'hui parmi les 10 écoles d'ingénieurs les plus importantes en France. Elle se situe au 6^{ème} rang parmi 65 établissements*. Elle dispense des cours de génie des systèmes d'information, industriels, mécaniques, agro-matériaux composites... et s'est également dotée d'une chaire d'écologie industrielle.

Pour le 3^e cycle, elle assure des formations en nanotechnologies, sécurité des systèmes, développement durable... Intégrée à la Technopole, l'UTT met ses laboratoires regroupés au sein de l'Institut Charles Delaunay ainsi que ses deux halles industrielles à la disposition des sociétés de tous les secteurs pour favoriser l'innovation. Elle a obtenu le label Carnot pour la qualité de sa recherche et de ses partenariats industriels.

* source : Magazine L'Étudiant 2011

ET FORMATIONS DE POINTE, MISEZ SUR LES BONNES COMPÉTENCES.

LE GROUPE ÉCOLE SUPÉRIEURE DE COMMERCE DE TROYES (ESC), L'INNOVATION ET L'EXCELLENCE

Plus jeune des ESC de France, l'École Supérieure de Commerce de Troyes multiplie les initiatives et les passerelles entre les futurs managers qu'elle forme et les entreprises. Ce dynamisme est régulièrement salué par les principaux acteurs de l'enseignement supérieur hexagonal et par les 99 universités partenaires à travers le monde.

Membre de la Conférence des Grandes Ecoles et lauréat du "Trophée des Grandes Ecoles" dans la catégorie Relations avec les entreprises, le groupe dispense des formations Grande Ecole (ESC), Management International (INBA), Tourisme (EMVOL) et Arts Appliqués (ESAA).

En partenariat avec la Technopole de l'Aube, l'école a créé la chaire "Innovation and entrepreneurial Management", qui vise à développer l'innovation et l'esprit d'entreprise à travers 3 axes : la recherche, l'enseignement et l'entrepreneuriat.



UN LARGE CHOIX DE FORMATIONS SUPÉRIEURES

De nombreux lycées et l'IUT de Troyes proposent des formations de type BTS ou DUT aux étudiants. Quant à l'École Supérieure d'Informatique (SUPINFO), elle forme des ingénieurs de haut niveau en technologies de l'information et de la communication. L'EPF école d'ingénieurs (ex Polytechnique Féminine) a rejoint en 2010 la Technopole de l'Aube et l'UTT pour ouvrir une antenne universitaire au sein des 35 000 m² de locaux neufs du campus. Tous ces établissements contribuent ainsi à fournir un vivier de compétences au tissu économique local.



DE NOMBREUX CENTRES DE FORMATION ET DE R&D ORGANISÉS PAR FILIÈRES

Chaque filière majeure du territoire peut s'appuyer sur des formations spécifiques à ses activités. L'IFTH (Institut Français du Textile-Habillement) développe ses compétences pour les métiers de la maille et des nouveaux textiles. Six CFA qualifient des apprentis dans différents secteurs d'activités. L'IUMP forme aux métiers du patrimoine. Un centre de recherche spécialisé dans les matériaux à base de fibres végétales a été ouvert en 2010 par FRD (Fibre Recherche Développement).



Thales et l'UTT alliés pour plus de sécurité.

THALES

Pour accroître et développer ses avantages compétitifs sur ses marchés, Thales a besoin de disposer de connaissances scientifiques et technologiques du meilleur niveau mondial.

"L'UTT apparaît comme un des établissements de recherche privilégiés pour cette coopération", commente le Directeur Technique, Recherche et Technologie du Groupe Thales après la signature d'un accord de partenariat de recherche dans le domaine de la sécurité (recherches sur les nano-capteurs, réseaux de capteurs, algorithmes de traitement, de fusion et de sécurisation de l'information).



UNE QUALITÉ



Si proche de Paris et pourtant si loin de ses trépidations, l'Aube séduit par sa qualité de vie. En

arrivant à Troyes, on découvre une ville au patrimoine exceptionnel dont l'animation et le charme sont les premiers traits de caractère. À proximité immédiate de l'agglomération troyenne, les paysages naturels sont de toute beauté : lacs, forêts, villages de caractère et vignobles.



LE PAYS DU CHAMPAGNE ET DU "BIEN VIVRE"

Le Champagne, symbole du luxe et de la fête par excellence, étend ses vignobles dans l'Aube sur plus de 7 000 hectares, assurant 20 % de la production mondiale. Il est aujourd'hui en quête de nouvelles terres : 15 communes auboises sont concernées par le projet d'extension de la zone d'appellation "Champagne". Véritable institution pour les amateurs, "la Route Touristique du Champagne" est une invitation à la dégustation et aux rencontres avec les vignerons. Les nombreuses tables gastronomiques du département pourront vous faire découvrir d'autres vins d'appellation typiquement aubois : le Rosé des Riceys ou le Coteau Champenois ainsi que le fromage de Chaource (AOC) et l'Andouillette de Troyes.

DE VIE PRÉSERVÉE,

TROYES, UNE VILLE DYNAMIQUE CHARGÉE D'HISTOIRE

C'est pour son patrimoine architectural remarquable et ses travaux de valorisation que Troyes a obtenu en 2009 le label Ville d'Art et d'Histoire. Classé au cœur de 53 ha de secteur sauvegardé, son centre-ville abrite la plus forte concentration d'Europe de maisons en pans de bois. Centre commerçant depuis toujours, il accueille également de nombreux équipements et événements culturels. Théâtres, cinéma multiplex, expositions, festivals, orchestre symphonique, randonnées en rollers... il y en a pour tous les goûts. Troyes se distingue aussi par son classement, à plusieurs reprises, comme ville "la plus sportive de France", son offre d'accueil pour la petite enfance des plus performantes et un milieu associatif dynamique et innovant.

LES LOISIRS AU NATUREL

Entre les grands lacs et leurs activités nautiques, les forêts, les golfs, la réserve ornithologique, le parc d'attractions Nigloland..., les loisirs se conjuguent au pluriel et au naturel. Depuis Troyes, nul besoin de voiture pour faire le plein d'oxygène. La Vélovoie, sur une distance de plus de 40 km, relie directement la ville au Parc naturel régional de la Forêt d'Orient et aux lacs, pour des balades familiales et sportives en toute sécurité.



En vous installant à Troyes, retrouvez le temps de vivre.

Accessible à 90 min de Paris, l'Aube est le 2^e département de Champagne-Ardenne par sa population et son développement économique. Troyes, sa capitale, célèbre pour son cœur de ville médiéval, est bien connue des spécialistes de la mode et des bonnes affaires. L'agglomération troyenne est en effet le 1^{er} pôle européen des magasins d'usine.

Vivre à Troyes ou alentours, c'est vous assurer une réelle qualité de vie : espace, véritable charme des habitations et de l'environnement urbain... Vous pourrez également bénéficier de toutes les structures souhaitables en matière de santé, scolarité, systèmes de garde pour vos enfants. Vous aurez aussi la possibilité d'y faire évoluer votre carrière et celle de votre conjoint. En vous installant dans l'Aube, à Troyes, ou dans son agglomération, vous retrouverez enfin le temps de vivre !



UN HABITAT DE CARACTÈRE, UNE OFFRE DIVERSIFIÉE

L'Aube dispose d'un patrimoine aux architectures traditionnelles bien spécifiques. Des fameuses maisons en pans de bois et hôtels particuliers Renaissance de Troyes aux maisons campagnardes en pierre calcaire, brique ou craie, le charme de l'habitat aubois réside dans sa diversité.

Qu'elles recherchent un appartement en ville ou une maison dans l'arrière-pays, les nouvelles familles auboises trouveront un vaste choix, à des prix et loyers attractifs.

TROYES



Les entreprises aubois ont su tisser entre elles des liens étroits, favorisant les échanges

et le partage d'expériences. Le territoire se caractérise par un réseau d'hommes et de femmes, acteurs publics comme privés, animés par la réussite et le développement de l'économie auboise. Solidaires et réactifs, ils mettent leurs compétences en commun pour vous aider dans votre implantation.



ET L'AUBE, UN ESPACE DE DYNAMISME S'OUVRE À VOUS.

TROYES, CAPITALE EUROPÉENNE DES MAGASINS D'USINE

Le commerce est particulièrement dynamique dans l'Aube. Plus de 300 enseignes se sont regroupées autour de Troyes pour en faire la ville des grandes marques à prix attractifs. Elles accueillent près de 5 millions de visiteurs par an. Cet engouement pour Troyes a permis aux commerces du centre-ville de trouver une vitalité supplémentaire.



TROYES, VILLE DE CONGRÈS ET DE CONVENTIONS

Plusieurs centres de congrès (Espace Argence, Parc des Expositions Le Cube, Auditorium...) permettent d'organiser à Troyes congrès, conférences, symposiums, etc. Troyes accueille plusieurs manifestations d'envergure européenne : le "colloque des centres de marques", les conventions d'affaires "Packinnove Europe" et "Packinnove Machine" pour l'emballage-conditionnement et "Citext Europe" pour le textile technique. A l'initiative de l'Université de technologie, de nombreux congrès et colloques scientifiques se tiennent également à Troyes.



DES OUTILS INTELLIGENTS D'AIDE À LA CRÉATION D'ENTREPRISE

Le département met l'accent sur l'aide à la création d'entreprises. Les journées Plug & Start®, classées par l'European Business Centre Network parmi les 16 meilleures pratiques européennes, constituent un tremplin pour les futurs créateurs d'entreprise innovante. Le réseau de 230 experts qui entoure la Technopole de l'Aube se mobilise pour aider ces créateurs à formaliser leur projet d'entreprise et à réussir leur levée de fonds. Ainsi, l'Aube dispose d'un large panel de PME-PMI, un vivier potentiel de partenaires au service de votre entreprise.



La garantie d'un suivi sur le long terme pour les lauréats des journées Plug & Start®.

95 % des 279 créateurs-entrepreneurs expriment leur satisfaction après avoir participé à ces 3 jours de séminaire.

La crédibilité gagnée autour d'un projet, par des réalisations personnelles et des conseils d'experts, constitue un tremplin vers le succès pour les porteurs de projet.

Preuve en est : 10 millions d'euros d'investissements levés par l'ensemble des porteurs de projets après leur participation aux journées Plug & Start®.



Pour accompagner les étudiants ou jeunes diplômés dans leur projet de création ou reprise d'entreprise.

Le Young Entrepreneur Center fait partie des 20 pôles français de l'entrepreneuriat retenus par le Ministère de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi (MEIE) ainsi que le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (MESR).

De l'envie ► à l'idée ► au projet ► à la création d'entreprise

Le YEC sensibilise les étudiants à l'entrepreneuriat avec les écoles membres, les accompagne dans la construction de leurs idées et accueille les créateurs avec l'appui de la Technopole de l'Aube.

POUR MIEUX VOUS ACCUEILLIR, UN INTERLOCUTEUR UNIQUE "AUBE DÉVELOPPEMENT".



Ensemble, les acteurs publics du territoire (Conseil général de l'Aube,

Ville de Troyes, Grand Troyes

Communauté d'Agglomération, Chambre de Commerce et d'Industrie) se sont dotés d'une agence économique, "Aube Développement", pour apporter aux entreprises un service adapté et performant.



FOURNIR RAPIDEMENT TOUTES LES DONNÉES POUR VOTRE ÉTUDE D'IMPLANTATION

Vitrine du dynamisme auboisi, Aube Développement s'engage à apporter toutes les réponses à vos questions dans un délai très court. Pour alimenter votre stratégie d'implantation, elle tient à votre disposition une cartographie détaillée de l'économie auboise. Elle peut réaliser avec vous une étude d'implantation personnalisée, incluant les données de votre secteur : synergies, concurrence...

VOUS PROPOSER LES SITES ET BÂTIMENTS LES MIEUX ADAPTÉS À VOTRE CAHIER DES CHARGES

Aube Développement étudie avec les partenaires locaux vos besoins en surfaces et infrastructures, en fonction de votre cahier des charges. Vous êtes ainsi assuré de bénéficier rapidement de propositions parfaitement adaptées, selon le montage financier que vous privilégiez.

VOUS APPUYER DANS VOS DEMANDES D'AIDES FINANCIÈRES

À toutes les échelles territoriales (Département, Région, État, Europe), les entreprises peuvent bénéficier d'aides dans leurs projets d'implantation. Aube Développement intervient dans le montage des demandes d'aides et gère les démarches administratives.

ACCOMPAGNER VOS SALARIÉS DANS LE CHANGEMENT

Aide à la recherche de logement, assistance à la recherche d'emploi pour les conjoints de vos collaborateurs... tout est fait pour que votre implantation soit un succès pour l'entreprise ainsi que pour ses forces vives.

VOUS ASSURER UN SUIVI SUR LE LONG TERME

Le rôle d'Aube Développement n'est pas seulement de vous accueillir mais aussi de vous apporter toute l'assistance nécessaire pour que votre entreprise se développe sereinement. Vous pouvez ainsi compter sur vos interlocuteurs pour être des partenaires privilégiés dans la durée.

“ Le groupe allemand VEKA (3 300 pers. 800 M€ de chiffre d'affaires), leader de l'extrusion de profilés PVC a implanté, à Vendevre-sur-Barse, son unité France de recyclage PVC.



Le choix de notre localisation dans l'Aube s'est imposé au regard de la position barycentrique de ce territoire. Nous sommes très bien placés par rapport à nos points de collecte et nos marchés sud et nord de l'Europe.

Cela a été aussi une "affaire d'hommes": la mobilisation d'Aube Développement, de la commune de Vendevre, des collectivités... nous a permis de trouver un bâtiment adapté et du personnel qualifié. Nous avons optimisé notre montage financier grâce à des aides aux grands groupes, tout cela, dans le respect de notre calendrier.

Forts de cette réussite, nous avons déjà des perspectives d'extension de notre site de production.

François Aublé
Directeur Général

